



Občina Bohinj
Župan

Številka: 478-46/2017/48

Datum: 27. 1. 2020

Na podlagi 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), Občina Bohinj, ki jo zastopa župan Jože Sodja, objavlja naslednjo:

NAMERO
o oddaji nepremičnega premoženja v najem

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica, kot najemodajalka nepremičnega premoženja objavlja namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Predmet najema so posamezni poslovni prostori – pisarne v stavbi številka 821, katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 471/4 z naslovom Triglavska cesta 8, Bohinjska Bistrica, in sicer:

V pritličju (priloga: shema pisarn):

- Pisarna 1-1 v velikosti 21,30 m², mesečna najemnina 106,15 EUR
- Pisarna 1-2 v velikosti 15,83 m², mesečna najemnina 79,15 EUR
- Pisarna 1-6 v velikosti 8,73 m², mesečna najemnina 43,65 EUR

V nadstropju (priloga: shema pisarn):

- Pisarna 2-3 v velikosti 19,97 m², mesečna najemnina 99,85 EUR

Cena najema posamezne mize: 30,00 EUR na mesec. Pri čemer ni možna izbira pisarne.

Oddaja poštnega nabiralnika: 20,00 EUR na mesec. Dodatnih stroškov ni.

Najemnik ima pravico do souporabe sanitarij, hodnika, sprejemnice, čajne kuhinje in uporabe parkirišča. Internet moč: do 150/10 Mbps.

Večnamenski prostor pisarna 2-1 v velikosti 38,61 m², se oddaja po potrebi za dnevni oz. urni najem. Kolikor ni potrebe po takšnem najemu, se lahko odda kot posamezna pisarna, po 5,00 EUR/m²/mesec.

Najemnik je dolžan plačevati sorazmerne stroške (komunalne storitve, električna energija, ogrevanje, čiščenje, NUSZ) za uporabo pisarne ter souporabo skupnih prostorov (okvirni stroški ogrevanja, električne energije in komunalnih storitev: 1,2 EUR/m²/mesec).

Rok za podajo ponudbe, ki mora vsebovati podatke o ponudniku, namen, za katerega bi se predmet najema uporabljal, opredelitev ene ali več pisarn, ki jih želi najeti, in višino ponujene mesečne najemnine za posamezno pisarno, je 17.2.2020.

Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas do 31.12.2023. Mesečna najemnina ne sme biti nižja kot je določena za posamezno pisarno.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Občina Bohinj lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede pogojev najema in predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Bohinj pri Jolandi Planovšek v času uradnih ur, telefon 04/ 577 01 36, elektronska pošta: jolanda.planovsek@obcina.bohinj.si

Občina Bohinj
Jože Sodja, župan